ساکنان فاز یک طرح ساماندهی و بهسازی محله آیت ا... غفاری تاکید کردند:

با بهسازی و مقاوم سازی موافقیم؛ولی....

مدتی است بحث اجرای فاز یك طرح ساماندهی و بازسازی بافت فرسوده محله قدیمی "آیت ا... غفاری" بندرعباس ذهن مردم این منطقه را به خود مشغول کرده است . اگرچه این محله ۵۲ هکتاری، نه هزار نفر در قالب حدود ده هزار خانوار را در خود جای داده است ؛ اما در فاز یك ، این طرح ۵۳ خانوار را شامل می شود . ۳۰ درصد ساکنین فاز یك، ملك خود را واگذار کرده اند ولی ۷۰ درصد باقیمانده هنوز در این زمینه مرددند.

چهارشنبه شب گذشته اهالی این منطقه به دورهم نشستند تا علاوه بر شنیدن گزارش نمایندگانشان پیرو مذاکراتشان با مجریان طرح، بار دیگر نظرات و پیشنهادات خود را به نمایندگان خود بدهند تا اینکه با اطلاع مسئولان اجرای طرح از خواسته های آنان بهتر بتوانند همراه دولت در بحث مقاوم سازی و بهسازی بافت های فرسوده گام بردارند.

مردم محله می گویند در زمینه جلساتی که با مجریان طرح بهسازی این منطقه داشتند اعلام شده شهرداری قصد دارد در محل فاز یک ۱۹۱ واحد مسکونی آپارتمانی با مساحت نه هزار مترمربع در ده طبقه احداث کند که تا زمان اجرای طرح شهرداری به صورت علی الحساب به مالکین منازل در طرح ،مبلغی را می دهد تا در منطقه ای دیگر خانه ای را رهن کنند و پس از این احداث این ۱۹۱ واحد به فاز یک برگردند و با پرداخت ما به التفاوت قیمت تمام شده در این واحدهای مسکونی زندگی کنند .

به عقیده اهالی منطقه شهرداری کلنگ احداث ۶۳ واحد مسکونی در محله ۲۲ بهمن بندرعباس را به زمین زده و این واحدهای شصت متری با قیمت ۱۸ میلیون تومان پس از ساخت مالکین فاز یک داده شود.

نظرات اهالی محله

یکی از اهالی در این جلسه گفت: یکی از مالکین سابق که خانه خود را ۱۶ میلیون تومان به شهرداری فروخته است ، هم اکنون با شرایط بسیار نامناسبی در محله کمربندی زندگی می کند . او می گو ید: شهرداری بایستی املاک را با قیمت عادلانه بخرد تا اینکه پس از فروش، مالك آواره و سرگردان نشود.

دیگری می گوید: بیشتر ساکنین ۵۰-۴۰ سال در این محله زندگی کرده ولی حالا مجریان طرح ساماندهی می خواهند ما را آواره کنند . بهتر است شهرداری لاین بندی و خیابان کشی در محله را طبق طرح سابق اجرا کند و املاکی که در طرح قرار می گیرند را با قیمت مناسب از مالک بخرند . او می گوید: بیشتر ساکنین تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بوده و یا کارمند هستند که توانایی خرید خانه ای ۶۰-۵۰ میلیونی را در دیگر مناطق شهر ندارند و این در حالتی است که شهرداری خانه های مردم را از بین ده تا شانزده میلیون تومان می خرد.

■ یکی از اهالی در این جلسه گفت: یکی از مالکین سابق که خانه خود را ۱۶ میلیون تومان به شهرداری فروخته است ، هم اکنون با شرایط بسیار نامناسبی در محله کمربندی زندگی می کند . او می گو ید: شهرداری بایستی املاك را با قیمت عادلانه بخرد تا اینکه پس از فروش، مالك آواره و سرگردان نشود

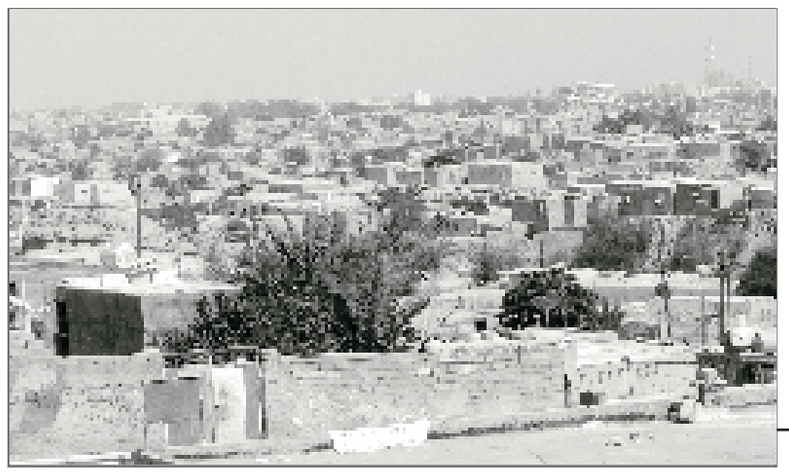
■ یکی از کسبه محل می می گوید: دولت مصوبه ای داشته که برای مقاوم سازی بافت های فرسوده در مناطق مختلف کشور ، به مالکین وام بدهند تا با آن سکونتگاههای خود را با استانداردهای لازم مقاوم سازی کنند.

"خجندی" یک دیگر از ساکنین محله با بیان اینکه با اصلاح شهر موافقیم و به مقاوم سازی خانه های فرسوده معتقدیم ، می گوید: در اجرای طرح باید به گونه ای عمل شود که مردم همین سرپناهی که اکنون دارند، اگرچه غیراستاندارد و ... است ولی آن را از دست ندهند .

یکی دیگر از اهالی می گوید: در این محله در بیشتر خانه ها، چندین خانوار اعم از پسر و داماد و عروس خانواده زندگی می کنند و تخریب هر خانه در واقع تخریب زندگی چندین خانوار است. او می گوید: دولت برای مقاوم سازی املاک این منطقه " وام بلاعوض" بدهد تا محرومین و فقرای محل نیز بتوانند با مقاوم سازی خانه خود در یک خانه ایمن و مطمئن زندگی کنند.

"غریب برهان" که از سال ۱۳۴۱ در این محله ساکن است از زمانی می گوید که خانه های گلی خود را با چه مشقات و سختی هایی درست کرده است .وی نیز معتقد است شهرداری می تواند "لاین بندی" و خیابان کشی را در این محله شروع کند تا هم مردم منطقه از امکانات مناسبی بهره مند شوند و هم اینکه تعداد کمتری مجبور شوند از محله بروند و در جایی دیگر برای تهیه خانه جدید مشکل داشته باشند.

یکی دیگر از اهالی که ۳۸ سال ساکن این محل بوده نیز با اشاره به اینکه در بسیاری از خانه ها چندین خانوار زندگی می کنند می گوید: چگونه ممکن است یک خانه ۷۰-۵۰متری در جایی دیگر بتواند جایگزین خانه کنونی آنها شوند. آوارگی و بی خانمانی نتیجه آن است.



با وام به صورت تعاونی مقاوم سازی می کنیم

برخی از اهالی معتقدند اگر دستگاههای مربوطه وام بدون بهره در اختیار آنان قرار دهند، اهالی بصورت تعاونی چند نفره ، خانه های خود را با استانداردهای لازم بازسازی و مقاوم سازی می کنند که هم دولت به هدف خود یعنی مقاوم سازی بافت های فرسوده نائل می شود و هم مردم بی خانمان نمی شوند .

آنها معتقدند طرح سابق یعنی لاین بندی و خیابان کشی در محله و ایجاد مراکز تفریحی ، فرهنگی، رفاهی و ... موجب آبادانی محله و جلب رضایت مردم می شود و از آوارگی ساکنان نیز جلوگیری می شود. آنان می گویند هم اکنون که دولت برای خانه دار کردن مردم خصوصاً جوانان با مشکل مواجه است.

بایستی اجرای طرح به گونه ای باشد که ساخت منازل جدید برای مالکین سابق کمتر مورد نیاز باشد.

یکی از کسبه محل می می گوید: دولت مصوبه ای داشت که برای مقاوم سازی بافت های فرسوده در مناطق مختلف کشور ، به مالکین وام بدهند تا با آن سکونتگاههای خود را با استانداردهای لازم مقاوم سازی کنند.

وی می گوید: اگر این طرح در بندرعباس توسط مسئولان اجرا شوند ، هم مقاوم سازی در بافت های فرسوده انجام می پذیرد و هم مردم دغدغه خانه جدید و مشکلات آن را نخواهند داشت.

یکی دیگر از اهالی محله با اشاره به اینکه این منطقه ۳۱ شهید را تقدیم انقلاب کرده است می گوید: در اجرای طرح بایستی حق کسی ضایع نشود و به صورت عادلانه برخورد شود و به گونه ای عمل نشود که محرومان و نیازمندان این منطقه، حداقل سرپناه خود را نیز از دست بدهند.

دیگری می گوید: مجریان طرح با صدور پروانه ساختمانی بدون هزینه و اعطای وام می توانند زمینه بهسازی ، نوسازی و مقاوم سازی این نقطه از شهر را فراهم کنند.

جهت اطلاع از دیدگاههای مجریان طرح بهسازی بافت های فرسوده در روزهای آینده با آنان گفتگو می کنیم و پاسخ آنان را در برابر خواسته مردم به اطلاع شهروندان و هم استانی ها می رسانیم.

مشاهدات خبرنگار

پُرسه یا نماز

چه جمعیتی جمع شده اند . هلهله شده ، ولی همه سیاهپوشند. فهمیدم حتماً در این مسجد مراسم ختم برگزار شده است ، ولی چرا همه بیرون ایستاده اند؟

صدای اذان به گوش می رسد، مردم در تکاپوی آماده شدن برای نماز جماعت هستند . به دوستم می گویم پس چرا این افراد سیاهپوش که در مجلس ترحیم شرکت کرده اند ؛ در صحن و حیاط مسجد ایستاده اند؟چرا داخل مسجد نمی روند؟ مگر صدای اذان را نمی شنوند؟ مگر نمی خواهند نماز بخوانند؟

او می گوید: راستش این مردم فعلاً منتظرند دیگران بروند نماز بخوانند و سپس برای پرسه وارد مسجد شوند . حالا هم در حیاط مسجد منتظر ایستاده اند.

با خود می اندیشم حال که در مجلس ترحیم شرکت کرده ایم و حضور در چنین مجالسی تلنگری است به اینکه یک روز هم نوبت ما می رسد و بایستی چنین مجلسی برای ما گرفته شود و باید خود را برای آن روز آماده کنیم ، پس چرا این مو ضوع را فراموش کرده ایم؟ مگر از یاد برده ایم اولین چیزی که مورد سئوال قرار می گیرد "نماز" است و در صورت قبولی نماز دیگر اعمال پذیرفته می شود .

حال چه شده است که به ستون دین پشت پا زده ایم و آن را از یاد بر ده ایم . مگر نمی دانیم که حضور در مجلس ترحیم و ... بدون اقامه نماز و اهمیت دادن به آن چندان ارزشی ندارد. انجام اعمال نیک دیگر که بسیاری از آنها مستحب است بدون توجه به اصل و واجب یعنی نماز چه ارزشی خواهد داشت؟

فدک
نمایندگی پوشینه های دیواری استان هرمزگان
با قیمت مناسب و تضمینی
✓ این محصول عایق بسیار عالی حرارتی و صوتی می باشد
✓ این محصول در برابر رطوبت در مقایسه با تمام پوششها دارای پایداری بسیار زیاد است
✓ این محصول در مقابل رطوبت مقاوم می باشد
این محصول غیر قابل اشتعال می باشد
بندرعباس : چهار راه برق روبروی بازارچه شهاب - پاساژ انصاریان طبقه اول-پلاک ۱۹
تلفن : ۰۷۶۱۲۲۳۰۶۰۲ - همراه :۰۹۱۷۳۶۷۸۷۸۲ - با مدیریت اکبری و سالاری

Safety card
Wave Neutralization
سیفتی کارت
«این یک آگهی تجاری نیست، توصیه پزشکی است!»
آیا شما از تلفن همراه ، رایانه ، مایکروفر و سایر تکنولوژی های روزآمد که از خود امواج الکترومغناطیسی ساطع می کنند ، استفاده می کنید ؟
آیا می دانید امواج الکترومغناطیسی امکان بروز بیماری، آلیماری ها نظیر: بیماری های قلبی و عروقی ، سردرد ، عصبی بودن ، خستگی های مفرط، رعشه های ژنتیکی و ... را در بدن انسان افزایش می دهد ؟ همراهی سبک و کم حجم، کارتی که توانایی خنثی امواج با کاربرد ۹۹٪ را داراست
سیفتی کارت خنثی کننده امواج الکترومغناطیس و تشعشعات زیان آور تلفن همراه و کلیه دستگاه های برقی
برای شما که نگران سلامت خود و خانواده تان می باشید
دارای تاییدیه و ثبت از کشور های : آلمان ، ژاپن ، چین و تایوان
همراه با هولوگرام گواهی کیفیت انجمن صنعتی تلفن همراه کشور
Care for your health
فروش و واگذاری در ادارات پست و کلیه دفاتر خدمات پستی سرتاسر استان هرمزگان .
تلفن روابط عمومی سیفتی کارت ۰۹۱۷۳۶۱۵۱۴۸
۰۷۶۱-۲۲۴۶۱۲۱

مشاور املاک پرسپولیس
خرید - فروش - رهن و اجاره
تجاری و مسکونی
بندعباس - انتهای رسالت شمالی - آزادشهر - خیابان سپاه
همراه: ۰۹۱۷۱۶۱۳۱۷۶-۰۹۱۷۷۶۳۶۶۴۰ عرب
تلفن: ۳۵۵۱۷۸۱-۳۵۵۱۷۸۰

مشاور املاک شهریار
خرید - فروش - رهن - اجاره
همراه:۰۹۱۷۳۶۷۷۰۴۱-۰۹۱۷۳۶۱۴۰۳۲ رشیدی
بندرعباس - میدان امام خمینی
مجتمع ۱۲۶ هکتاری ، پشت پمپ بنزین
تلفن : ۷۲۲۱۳۴۰ - ۷۲۲۱۴۴۱

شانس خود را فقط یک بار در
تعویض روغنی گراش امتحان کنید
۳ جایزه ویژه برای ۳ نفر به ارزش ۲۹۸۷۶۵۴ ریال
برای نیمه اول سال ۸۶
✓ انواع و اقسام روغن های ایرانی و خارجی
✓ به صورت تک فروشی موجود می باشد
با دستگاه ساکشن جهت تعویض روغن
توجه : تعویض واسکازین ، گیربکس و دیفرانسیل
کمتر از یک دقیقه با دستگاه برقی خودساز
✓ برای اولین بار تعویض روغن در بندرعباس
آماده عقد قرارداد با ادارات و شرکتهای خصوصی و دولتی هستیم
بندر عباس : دامایی بلوار شهید مصطفی خمینی چهارصد واحدی اوقاف
تعویض روغنی گراش - تلفن : ۰۹۱۷۳۶۰۳۹۲۰

مژده مژده
خانم های مشکل پسند!
شما که می خواهید بهترین باشید
موسسه آرایش و زیبایی عروس نخل
افتخار دارد با کادر مجرب و حرفه ای با
۲۳ سال سابقه در خدمت زیبایی شما باشیم
برای اولین بار کاشت نگین روی موی
طبیعی شما(دائم)
آدرس جدید : خیابان دانشگاه ساختمان رازی طبقه
فوقانی بانک تجارت طبقه ششم
۰۹۱۷۱۱۱۹۲۶- ۶۶۶۴۵۸۳
با تعیین وقت قبلی
همراه با مشاور زیبایی

شرکت خدمات کامپیوتری موج نو
فروش ویژه کامپیوتر های p4
به مناسبت دهه فجر با قیمت های استثنایی
و هدایای ویژه
آدرس : بندرعباس فلکه برق - جنب ایستگاه هدیش - داخل کوچه - طبقه اول - واحد ٤
تلفن :۲۲۳۱۳۰۲ فاکس :۲۲۳۱۳۰۲همراه:۰۹۱۷۷۶۱۴۴۹۱

هموطن گرامی: شما که از سلامتی برخوردارید، بهترین فرد برای اهدای خون منظم هستید
روابط عمومی سازمان انتقال خون استان هرمزگان